

Comune di Macugnaga (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione del consiglio comunale n. 50 del 18.12.2015 – Approvazione Variante urbanistica al PRG n.24, ex art. 16 bis "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", della L.R. 56/77 e s.m.e i. comportante variante al PRG " fabbricato ex albergo Nordend", adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE le premesse che costituiscono altresì motivazione del presente provvedimento
2) DI RATIFICARE, per le motivazioni di cui alla premessa, l'esito favorevole della Conferenza dei Servizi tenutasi, ai sensi dell'art. 16 bis della L. R. 5/12/1977, n. 56 e ss. m. ed ii., in data 26.11.2015 e 15.12.2015 per la valutazione del progetto di variante al PRG del Comune di Macugnaga, interessante il seguente bene, inserito nell'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e nel piano alienazioni per l'anno 2015 "articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008, n. 133 s.m.i." approvato con la delibera del Consiglio Comunale n. 13 in data 15.05.2015:

fabbricato ex albergo Nordend

3) DI DARE ATTO che la presente variante è stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS e che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 115 del 27.11.2015, in qualità di l'Autorità competente, ha escluso la presente variante piano alienazioni dal processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), dando atto che tale decisione è stata comunicata con nota PG. n. 5487 del 10/12/2015 agli Enti competenti in materia ambientale consultati, nonché pubblicata, comprensiva degli allegati, all'albo pretorio on-line del Comune di Macugnaga con atto n. 566, PG. n. 5486, oltre che nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013, Art. 39.

4) DI RECEPIRE ED APPROVARE pertanto, nei limiti delle proprie competenze, quanto alla procedura di VAS, le risultanze della deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 27.11.2015 e la relativa documentazione tecnica posta a corredo, che in allegato A, si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Per la Valutazione Ambientale Strategica:

-DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (Verifica_VAS_V24_art16bis.pdf.p7m), redatto dal dr. Monica RUSCHETTI, Omegna (VB), qui pervenuto e registrato a PG. al n. 4328 del 06/10/2015

5) DI APPROVARE infine la variante al P.R.G. vigente n° 24/2015, ai sensi dell'Art. 16 bis, della L.R. n.56/77 e s.m.i., riferita al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG - fabbricato ex albergo Nordend, così come indicato nei lavori della Conferenza di servizi e secondo quanto riportato nel verbale conclusivo del 15.12.2015, costituita dalla seguente documentazione che in allegato "B" si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Per la variante urbanistica: (redatta dal dr. Roberto RIPAMONTI, Omegna (VB), qui pervenuta e registrato a PG. al n. 4170 del 28/09/2015:

-Relazione illustrativa (118_04_B_0915_01_PP - T01 - relazione.pdf.p7m)

-Norme tecniche di attuazione estratto art.42 (118_04_B_0915_01_PP - T02 - estratto NTA.pdf.p7m)

-Elaborato di raffronto PRG vigente/PRG variante (art. 42 delle NTA) (118_04_B_0915_01_PP - T03 - raffronto.pdf.p7m)

6) DI PRECISARE che la documentazione posta a corredo della presente variante e come sopra approvata, conforme a quella allegata alla delibera di adozione, non necessita di riedizione e/o aggiornamento in quanto non sono pervenute richieste di modifica e/o adeguamento della stessa, ovvero osservazioni che rendessero necessari tali aggiornamenti;

7) DI SUBORDINARE in ogni caso l'alienazione dei beni inseriti nel Piano il piano alienazioni per l'anno 2015 alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42 -Codice per i beni culturali e del paesaggio, ove necessaria, e, in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del medesimo Decreto Legislativo, dando atto che, in ossequio al parere espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, Torino, prot. 20458 34.10.09/417, il Comune di Macugnaga ha avviato con nota PG. n. 5311 del 30.11.2015 la procedura di verifica dell'interesse culturale dell'immobile oggetto della presente variante.

8) DI DARE ATTO che:

–lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art.39 del D.lgs 33/2013;

–la presente variante piano alienazioni diventa efficace a seguito della pubblicazione sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013.

9) DI DISPORRE ulteriormente la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

(omissis)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

(omissis)